**ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ДОМА (СМЕТА РАСХОДОВ) НА 2024 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. СОДЕРЖАНИЕ ДОМА | Итого запланировано расходов на год |
| 1.1 | Зарплата персонала + налоги и отпускные | 1 380 000-00 |
| 1.2 | РКО банка | 17 000-00 |
| 1.3 | Сопровождение программы по учету в ТСЖ, Отчетность по интернету | 13 500-00 |
| 1.4 | Санитарно-эксплуатационные расходы по договору  В том числе:  Уборка территории и подъездов – 358 000-00 руб  Услуги сантехника и электрика – 220 800-00 руб.  Обслуживание автоматики теплового узла. – 18 000-00 руб. | 596 800-00 |
| 1.5 | Аварийное сантехническое и электротехническое обеспечение по договору | 72 000-00 |
| 1.6 | Техническое обслуживание домофонов, доводчиков, магнитных замков по договору | 60 000-00 |
| 1.7 | Почтовые услуги | 5 000-00 |
| 1.8 | Юридические, нотариальные услуги | 10 000-00 |
| 1.9 | Промывка и гидравлические испытания отопительной системы. Проверка приборов | 30 000-00 |
| 1.10 | Ежегодное освидетельствование и страхование лифтов | 20 000-00 |
| 1.11 | Ежегодная аттестация ответственного за сантехническое и тепловое хозяйство (требование Ростехнадзора) | 15 000-00 |
| 1.12 | Дезинсекция, дезинфекция | 5 000-00 |
| 1.13 | Заправка картриджей офисной техники.  Техобслуживание и ремонт оргтехники | 25 000-00 |
| 1.14 | Канцелярские принадлежности, бланки для паспортиста | 15 000-00 |
| 1.15 | Покос травы на прилегающей к дому территории | 9 000-00 |
| 1.16 | Санитарная обрезка кустов на прилегающей территории | 3 000-00 |
| 1.17 | Расходы на телефон охраны и телефоны шлагбаумов | 5 000-00 |
| 1.18 | Уборка территории от снега после снегопадов | 100 000-00 |
| 1.19 | Непредвиденные расходы | 50 000-00 |
|  | ИТОГО | **2 431 300-00** |
| 1.20 | Обслуживании и содержание лифтов (кроме 1 и 2 этажей) | **108 000-00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | Итого запланировано расходов на год |
| 2.1 | Расходные материалы (электрика, сантехника, строительные, санитарно- хозяйственные) | 100 000-00 |
| 2.2 | Очистка ливневых и дренажных колодцев вдоль дома. | 3 000-00 |
| 2.3 | Озеленение(закупка кустов, семян, рассады, услуги связанные с озеленением) | 10 000-00 |
|  | **ИТОГО** | **113 000-00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ | Итого запланировано расходов на год |
| 3.1 | Песок, отсев, соль, реагенты для зимнего периода | 7 000-00 |
| 3.2 | Снегоуборочный инвентарь лопаты грабли | 10 000-00 |
| 3.3 | Песок на детскую площадку и песочницу 3,5 м.куб | 7 000-00 |
| 3.4 | Чернозем 5 куб.м. | 12 000-00 |
| 3.5 | Контейнеры для ТКО – 3 шт | 36 000-00 |
| 3.6 | Расходы по содержанию шлагбаумов (вахтенная служба по договору) . | 600 000-00 |
|  | **ИТОГО** | **672 000-00** |

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ – 7156,9 кв.м

1 и 2 этажи – 1390,9 кв.м

3 – 10 этажи – 5766,0 кв.м

ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:

1-й и 2-й этажи – 0 руб. на 1 кв. м.

с 3-го по 10 этажи ( кв.м) - 1-46 на 1 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТАТЬЯ РАСХОДОВ ПО БЮДЖЕТУ | РАСЧЕТ ТАРИФОВ ДЛЯ НАЧИСЛЕНИЯ КВАРТПЛАТЫ И СБОРОВ НА КАП. РЕМОНТ | ТАРИФЫ ДЛЯ НАЧИСЛЕНИЯ КВАРТПЛАТЫ И КАП. РЕМОНТА НА  1 кв.м ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ (ПО СВИДЕТЕЛЬСТВУ)  В МЕСЯЦ |
| СОДЕРЖАНИЕ ДОМА 1-Й и 2-Й ЭТАЖИ (БЕЗ ЛИФТОВ) | 2 431 300-00руб. :12 мес.: 7156,9 кв.м. =28-30 руб | **28-30** |
| СОДЕРЖАНИЕ ДОМА С 3-ГО ПО 10- Й ЭТАЖИ | 108 000-00руб :12 мес. :5766 кв.м. = 1-56 руб + 28-30 руб = 29-86 руб. | **29-86** |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 113 000-00руб. :12 мес. : 7156,9 кв.м. =1-31 руб | **1-31** |
| ХОЗ. НУЖДЫ (расчет поровну на каждую квартиру. Протокол № 6 от 10.05.2008г.) | 672 000-00 руб. : 12 мес. :130 квартир = 430-76 руб | **430-76** |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ постановление правительства ПК от 27.10.2020 № 922-пп |  | **Нет данных** |

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4. РАБОТЫ НЕОБХОДИМЫЕ И НЕВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ (Деньги на эти расходы собраны) | Плановая на год |
| 4.1 | Смена витой пары в МО лифтов для связи с диспетчерской (по крыше дома) | 4 000-00 |
| 4.2 | Облицовка колон, стен, балок внешней части гаража со стороны дома и спортивной площадки сайдингом | 60 000-00 |
| 4.3 | Покраска подпорных стен в пределах участка, принадлежащего собственникам (около 250 кв.м) | 90 000-00 |
| 4.4 | Восстановление отмосток для защиты фундамента дома (первый этап в районе первого подъезда) | 200 000-00 |
| 4.5 | Ремонт кафель: пандус напротив 3-го подъезда, цветочную клумбу, отстающий кафель в тамбуре 3-го подъезда, на первом этаже 1-го подъезда и местами по одно, две плитки. (всего примерно 6 кв. м.) | 15 000-00 |
| 4.6 | Установка леерного ограждения вдоль тротуара от лестницы детской площадки до границы нашего участка (45 метров х 2000р = 90 000 р) | 90 000-00 |
| 4.7 | Художественная роспись подпорной стены вдоль тротуара до границы нашего участка | 15 000-00 |
|  | **ИТОГО** | **474 000-00** |